

**Projekt**

z dnia 12 listopada 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XV/116/2019  
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) , art. 13 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Czarnkowie, obręb 0001, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- 1) oznaczonej numerem działki 3124 o powierzchni 0,1109 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą PO2T/00043049/2;
- 2) oznaczonej numerem działki 3125 o powierzchni 0,0904 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą PO2T/00043008/3;
- 3) oznaczonej numerem działki 3126 o powierzchni 0,0763 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą PO2T/00043009/0;
- 4) oznaczonej numerem działki 3127o powierzchni 0,0772 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą PO2T/00043010/0;

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W wyniku zamiany nieruchomości gruntowych przeprowadzonych w dniu 15 maja 2019 roku miasto pozyskało 4 samodzielne nieruchomości w rozumieniu przepisów materialno-prawnych, położone na początkowym odcinku ulicy Lawendowej, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla przejrzystości dalszego postępowania mającego na celu wprowadzenie tych nieruchomości do obrotu (sprzedaży lub ewentualnie zamiany), przystąpiono do procesu połączenia fragmentów działek, powstałych w wyniku wcześniejszego podziału zamienianych nieruchomości. Do procesu tego przystąpiono niezwłocznie po dokonaniu wpisów wieczystoksięgowych będących skutkiem powyższej zamiany. Po wykonaniu prac geodezyjnych polegających na defragmentacji działek w celu nadania jednego numeru dla nieruchomości, których granice działek pod zabudowę mieszkaniową pokrywały się z granicami wskazanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zmiany te zostały wprowadzone do ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Czarnkowie. W związku z tym podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje uzasadnienie.