Załącznik nr 5 do SIWZ

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA Nr .................**

zawarta w dniu ………………… 2019 roku w Czarnkowie pomiędzy:

Gminą Miasta Czarnków z siedzibą Pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, NIP 763 20 93 092 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez

Burmistrza Andrzej Tadla

a:

………………..

posiadającą NIP: …….., REGON: …………., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod numerem ……………….. reprezentowaną przez

(wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzącym firmę pod nazwą …….., NIP: …….., REGON: ………….),

zwaną dalej Wykonawcą zwaną dalej Wykonawcą

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z póź. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: Utrzymanie i konserwacja zieleni na terenie Gminy Miasta Czarnków w latach 2020 – 2021.
2. Szczegółowy wykaz terenów zielonych oraz wymagany zakres prac na poszczególnych obszarach zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót: od dnia podpisania umowy do 31.12.2021r.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 7 niniejszej umowy.
3. Termin ostateczny ustalony w punkcie 1 i 2 może ulec zmianie jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 13

**§ 3**

**Kontakt**

1. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontroli i nadzoru są pracownicy Referatu Techniczno – Inwestycyjnego Urzędu Miasta Czarnków.
2. Wykonawca do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji prac objętych niniejszą umową wyznacza: ………………. .

**§ 4**

**Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1. niezwłocznego przekazania Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania zamówienia,
   2. zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
   3. odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
   4. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:
3. SIWZ
4. wiedzą na temat realizacji zadania na podstawie wizji lokalnej
5. przepisami prawa
6. zasadami sztuki ogrodniczej,
7. zasadami rzetelnej wiedzy,
8. zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
9. obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
   1. protokolarnego przejęcia terenu, na którym jest realizowane zadanie,
   2. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
   3. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
   4. uczestniczenia w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
   5. zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru częściowego i końcowego,
   6. natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach,
   7. przestrzegania przepisów bhp.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie całości prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
2. Netto: ………………….. zł

VAT (…….%): ………………… zł

Brutto: …………………………. zł

słownie: ……………………………………………… złotych (brutto).

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie częściami - zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy, za prace wykonane zgodnie z harmonogramem prac określonym w załączniku nr 4 do niniejszej umowy, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktur po dokonaniu odbioru prac przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 7.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na konto Wykonawcy …………………………………………… .
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT nr identyfikacyjny NIP: 763-20-93-092.
6. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Wskazanie do rozliczeń innego rachunku bankowego (nieujawnionego w wykazie Szefa KAS) spowoduje wstrzymanie się przez Zamawiającego z realizacją płatności bez ujemnych dla niego konsekwencji z tytułu niewykonania zobowiązania w terminie, w szczególności w postaci obowiązku zapłaty odsetek ustawowych. Wstrzymanie się z płatnością trwało będzie do czasu ustalenia rachunku prawidłowego.
8. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).
9. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 16 jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2019.1751 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:

1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 3 ust. 15 umowy.

2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT.** Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

**§ 6**

**Zabezpieczenie umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 tzn.: …………………… zł, /słownie……………………………………………………. …/100 złotych (brutto).
2. Zabezpieczenie może być wniesione wyłącznie: w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie określone w ustępach poprzedzających w pełnej wysokości, jednorazowo w dniu podpisania umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w 14 dni od daty dokonania ostatniego odbioru miesięcznego.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

**§ 7**

**Odbiory**

* 1. Dwa razy w miesiącu, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, mogą następować przeglądy okresowe terenów wraz z bieżącą kontrolą stopnia zaawansowania robót. W przeglądach powyższych uczestniczyć winien przedstawiciel Wykonawcy oraz przedstawiciel Zamawiającego. W przypadku, gdy przedstawiciel Wykonawcy nie będzie mógł uczestniczyć w przeglądach, przedstawiciel Zamawiającego przeprowadza go sam - wykonuje wtedy dokumentację fotograficzną.
  2. W okresach miesięcznych będą miały miejsce odbiory częściowe. Z odbiorów tych zostanie sporządzony pisemny protokół, podpisany przez obie strony.
  3. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania prac Zamawiający wyznacza, Wykonawcy dodatkowy termin, technicznie uzasadniony, na ich usunięcie.
  4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  5. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury dopiero po usunięciu wszystkich wad.

**§ 8**

**Postanowienia dodatkowe**

1. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo powiadomić Zamawiającego o przeprowadzaniu prac tzw. „zanikowych" objętych umową, w terminie 3 dni przed ich wykonaniem. Brak zawiadomienia skutkuje nie dokonaniem odbioru.
2. Określenie „prace zanikowe" użyte w ust. 1 oznacza wszelkie prace, których przeprowadzenie nie ujawnia się w postaci bezpośrednio widocznych trwałych efektów, w szczególności są to prace takie jak: odchwaszczanie chemiczne, nawożenie, opryskiwanie itp.

**§ 9**

**Roboty dodatkowe**

Jeżeli w toku wykonywania prac objętych umową wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, rozliczane będą one na podstawie odrębnej umowy po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą.

**§ 10**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Ubezpieczeniem należy objąć również Podwykonawców.
2. Wykonawca na dzień przekazania terenu na którym jest realizowane zadanie, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający nie przekaże terenu na którym jest realizowane zadanie do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym nieterminowe usunięcie wad, zgodnie z zapisami załącznika nr 4 – harmonogramu rocznego wykonywania prac.
   1. Ustala się wysokość kar umownych za niewykonanie prac w ramach umowy z podziałem na rodzaj zabiegów do wykonania:

|  |  |
| --- | --- |
| **RODZAJ ZABIEGÓW** | **Wysokość kary w %** |
| Koszenie trawników | 30% |
| Odchwaszczanie, w tym chemiczne, trawników | 10% |
| Strzyżenie/cięcie żywopłotów | 20% |
| Odchwaszczanie żywopłotów, plewienie, podlewanie skupin krzewów, drzew | 10% |
| Nawożenie trawników i żywopłotów | 10% |
| Odchwaszczanie, plewienie, podlewanie rabat i donic betonowych | 20% |

* 1. Procentową wysokość kar oblicza się odpowiednio do faktury za miesiąc w którym naliczono kary.

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z powodu przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kwoty kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawianych faktur.
3. Do naliczania kar umownych stosuje się wynagrodzenie brutto określone w § 5 ust.1 oraz nie nalicza się podatku VAT.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 12**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
   2. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
   3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
   1. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
   2. Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
   2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 4.2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę
   4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może od umowy odstąpić. W takim przypadku Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.

**§13**

**Rozwiązanie umowy**

1. W związku ze specyfiką wykonywanych prac, umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez wykonawcę we wcześniejszym terminie, jedynie na koniec każdego roku kalendarzowego, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Rozwiązanie umowy winno być dokonane na piśmie.
2. W przypadku powtarzającego się, nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia /ze skutkiem natychmiastowym/.

**§ 14**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie - zamówienie wykona sam , za wyjątkiem robót w zakresie , które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego na piśmie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców o których mowa w ust.3
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez  Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

**§ 15**

**Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego a także innych nadzwyczajnych okoliczności, których nie można było przewidzieć.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

**§ 16**

**Zmiany umowy**

1. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym między innymi w zakresie przedmiotu umowy, terminu realizacji umowy oraz wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych przyczyn:
   1. przestojów i opóźnień w wykonywaniu przedmiotu umowy, zawinionych przez Zamawiającego,
   2. działania siły wyższej zgodnie z zapisem §15,
   3. zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych przyczyn:
   1. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
   2. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W przypadku zaistnienia, którejkolwiek z przyczyn, wymienionych w ust. 1, każdej ze Stron niniejszej umowy przysługuje prawo do wystąpienia do drugiej strony o zmianę niniejszej umowy. Wystąpienie o dokonanie zmiany winno zawierać:
   1. szczegółowy opis przyczyn uzasadniających zmianę umowy,
   2. uzasadnienie dokonania zmiany umowy,
   3. projekt zmiany umowy.
4. Wystąpienie, o którym mowa w ust. 4 stanowi podstawę do podjęcia negocjacji w sprawie zmiany umowy.
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT do wynagrodzenia netto, o którym mowa w niniejszym paragrafie, zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki. Zmiana wynagrodzenia brutto, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wynikająca ze zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT nie wymaga zmiany umowy.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 17.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu niniejszej umowy, a także za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania umowy.
2. W przypadku działań Wykonawcy, w wyniku których nastąpiły uszkodzenia na terenach zielonych powodujące zniszczenie zieleni lub zmniejszenie jej wartości przyrodniczej i estetycznej, takie jak: uszkodzenia drzew, krzewów, bylin i roślin jednorocznych uschnięcia, nadmierne cięcie itp. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia uszkodzeń w sposób i w terminie wskazanym przez Zamawiającego na własny koszt.
3. Jeżeli wykonawca nie wywiąże się z obowiązków określonych w ust. 2, Zamawiający zleci usunięcie szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich wymagań Bhp przy wykonywaniu przedmiotu umowy a także do zapewnienia wymogów bezpieczeństwa osób trzecich.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
9. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
10. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Harmonogram płatności.
4. Harmonogram roczny wykonywania prac.

**ZAMAWIAJĄCY:                                                                     WYKONAWCA:**