

ZARZĄDZENIE NR 170/2020
BURMISTRZA MIASTA CZARNKÓW

z dnia 31 marca 2020 r.

w sprawie udzielenia pomocy dla podmiotów gospodarczych dotkniętych skutkami epidemii

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020) w związku z §2 ust. 2 uchwały nr VI/37/2011 Rady Miasta Czarnków z dnia 1 marca 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłat lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miasta Czarnków lub jej jednostkom podległym, Burmistrz Miasta Czarnków zarządza, co następuje:

§ 1. Ze względu na szczególne okoliczności społeczne i gospodarcze wynikające ze stanu epidemii wprowadzonej na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, udziela się pomocy dla przedsiębiorców wynajmujących lokale użytkowe od Gminy Miasta Czarnków poprzez ulgę w płatności stawki czynszu najmu lokalu użytkowego udzielaną na zasadach określonych przez Radę Miasta Czarnków.

§ 2. 1. Ulga w płatności stawki czynszu może zostać udzielona na pisemny uzasadniony wniosek najemcy:

- 1) prowadzącego działalność gospodarczą w lokalu użytkowym stanowiącym własność Gminy Miasta Czarnków, której możliwość prowadzenia została czasowo ograniczona właściwymi przepisami na skutek ogłoszenia stanu epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) prowadzącego działalność gospodarczą w lokalu użytkowym stanowiącym własność Gminy Miasta Czarnków, która na skutek ogłoszenia stanu epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej w sposób znaczący została ograniczona.

2. Każdorazowo ulga w płatności stawki czynszu wyniesie:

- 1) 75% stawki czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego i jest udzielana na czas obowiązywania stanu epidemii najemcom prowadzącym działalność, dla której ustanowiono aktami wyższego rzędu czasowe ograniczenie działalności oraz w przypadku formalnego zawieszenia działalności ze względu na stan epidemii;
- 2) do 60% stawki czynszu w zależności od stopnia faktycznego ograniczenia działalności i utraty dochodów, w tym przypadku należy wykazać spadek dochodów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego lub w przypadku, gdy taka działalność nie była prowadzona w okresie poprzedniego.

3. Ulga w płatności stawki czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją lokalu użytkowego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza Referatowi Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Czarnków.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia.